


Preise & Leistungen.

Wohnen im Apartment.


**VITALITY
RESIDENZ**
*Am Kurpark
Wien*





Aktives Wohnen im eigenen Apartment.

Unsere 1 bis 3- Zimmer-Apartments haben eine Größe von 32 bis 89 m² und sind mit Vorraum, Küche, Bad/WC, Loggia oder Terrasse mit kleinem Gartenanteil ausgestattet. Zusätzlich verfügt jedes Apartment über ein eigenes Kellerabteil sowie eine persönliche Weinbox.



- umfangreiche Inklusivleistungen
- modernste Trainings-räumlichkeiten
- abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm
- höchster Wohnkomfort
- Weinkeller

Preisübersicht Apartmenttypen:

Apartmenttyp	Zimmer	m ²	Preis in EUR/Monat
A1 - A5	1	ab 32	ab 2.061,17
B1	2	41	2.594,37
B2	2	43	2.621,85
B3	2	51	3.007,68
B4	2	54	3.063,91
B5	2	55	3.076,11
B6 / B7	2	58	3.220,69
B8	2	62	3.327,53
C1	3	78	4.287,03
C2 / C3	3	84	4.524,10
C4	3	89	4.744,55



Folgende Inklusiv-Leistungen sind im Monatsentgelt enthalten.

- **Mittag- oder Abendessen** mit 3 Wahlmenüs und Salatbuffet im Restaurant
- **Betriebskosten** (Heizung, Strom, Warm- und Kaltwasser, Müllentsorgung)
- **Haustelefon** mit eigener Durchwahlnummer inklusive monatlicher Grundgebühr
- **Notrufmöglichkeit** über das Haustelefon rund um die Uhr
- **Pflegepersonal** 24 Stunden im Haus anwesend
- **Wöchentlicher VITALITY Check** für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden (inkl. Berechnung BMI, Herzfrequenzmessung, Blutdruck- und Blutzuckermessung, Messung Sauerstoffsättigung, Beratung und Organisation bei medizinischen Anliegen)
- **Pflege im eigenen Apartment** durch das Pflegepersonal der VITALITY Residenz möglich
- **Rezeption** täglich 24 Stunden besetzt
- **Kabelanschluss** inklusive Radio- und Fernsehgebühr
- **WLAN-Nutzung** im ganzen Haus
- **Wöchentliche Grundreinigung des Apartments** und mehrmalige Fensterreinigung pro Jahr
- **Hauswirtschaftliche & haustechnische Leistungen** durch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der VITALITY Residenz im Ausmaß von einer Stunde pro Monat
- **Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen** wie z. B. Club- und Hobbyräume, Hallenbad und Sauna, Bibliothek, Billard, Tischtennis u.a.m.
- **Nutzung des Trainingszentrums** mit modernsten Trainingsgeräten, die speziell auf die Anforderungen von Bewohnerinnen und Bewohner ausgelegt sind
- **Kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen** im hauseigenen Theatersaal
- Eigenes **Kellerabteil** und persönliche Box im gekühlten Weinkeller
- Benutzung der hauseigenen **Waschmaschinen und Trockner**
- Zentrale **Briefkastenanlage** mit Ausgangspostkasten



- **Familiäres Ambiente mit 5 Sterne-Komfort**
- **Sicherheit rund um die Uhr**
- **Höchste Wohlfühlservices**
- **umfangreiches Freizeitangebot**



- **Sicherheit ohne Verlust der Privatsphäre**
- **Fernsteuerung über App**
- **Intelligente Steckdosen**
- **Digitale Begleitung bis ins hohe Alter**

VITALIVING Apartment.

Unsere VITALIVING Apartments setzen durch digitale Unterstützungs- sowie Sicherheitskomponenten neue Maßstäbe für ein altersgerechtes und modernes Wohnen.

Dieses innovative Leistungsangebot an Sicherheitsausstattungen, bestehend aus verbauter Sturzsensoren bis hin zur Automatisierung des Lichts und der Wohnraumverdunkelung, unterstützt ein langfristiges, eigenständiges Wohnen bei höchster Sicherheit und Privatsphäre. Einfach bedienbare und sprachgesteuerte Elemente in den Wohnräumen sichern zusätzlich ein maximales Wohn- und Lebensgefühl.

Verschiedene Szenarien lassen sich individuell programmieren und an Ihren Alltag und Ihre

persönlichen Gewohnheiten anpassen. So können im VITALIVING Apartment Rollläden, Vorhänge, Licht und weitere Elektronikgeräte einfach durch Sprache gesteuert werden. Zusätzlich ist auch für eine angenehme Raumtemperatur gesorgt, da auch die Heizung in den Regelkreis eingebunden ist.

Das neue digitale Wohnkonzept schafft somit eine noch komfortablere Wohnqualität mit hohen Sicherheitsstandards. Wahlweise bieten wir Ihnen zwei unterschiedliche Sturzsensoren entsprechend Ihren Bedürfnissen an, die an unseren 24 Stunden besetzten Pflegestützpunkt angebunden sind.



Preise für Ihr persönliches VITALIVING Apartment abhängig von Ihrer gewählten Ausstattung sowie dem Apartmenttyp:

Apartmenttyp	B4/B5	B6/B7/B8/C1	C2/C3/C4
	EUR	EUR	EUR
Variante Bodensensorik			
Investitionsbeitrag	49.130,-	55.330,-	59.980,-
monatliche Betriebskosten	25,75	25,75	25,75
Variante 3D Sensorik			
Investitionsbeitrag	38.750,-	43.000,-	46.180,-
monatliche Betriebskosten	131,67	158,33	176,67

Bodensensorik: verlegte Sensormatte unter dem Fußboden

3D-Sensorik: an der Decke angebrachte Sturzsensoren

- Smart Home Ausstattung
- individuelle Sturzsensoren
- hoher Komfort
- maximale Sicherheit



Zusatzleistungen.

Für Ihren höchsten Wohlfühlkomfort bieten wir Ihnen neben den umfangreichen Inklusiv-Leistungen folgende Zusatzleistungen an:

- Frühstücksbuffet
- Abendessen
- Tiefgarage
- Zimmerservice
- Diplompflegepersonal

Leistung	Einheit	EUR
Aufzahlung für die 2. Person	Monatspauschale	790,11
Frühstücksbuffet	Monatspauschale	194,35
Abendessen	Monatspauschale	260,02
Tiefgaragenplatz	Monatspauschale	93,23
Telefongespräch	pro Impuls	0,10
Zimmerservice	pro Service	3,05
Hauswirtschaftliche Leistungen	(je begonnener 10 Minuten)	6,43
Handwerkerleistungen	(je begonnener 10 Minuten)	7,73
Pflegeleistungen von Diplompflegepersonal	(je begonnener 10 Minuten)	9,40
Adminstrative Verwaltungsleistungen	(je begonnener 10 Minuten)	8,14



Pflege im eigenen Apartment.

Im Falle einer auftretenden Pflegebedürftigkeit können aktive Bewohnerinnen und Bewohner der VITALITY Residenz pflegerische Betreuung durch unser diplomiertes Gesundheits- und Krankenpflegepersonal in ihrem eigenen Apartment in Anspruch nehmen.

Der Umfang der Pflegeleistungen im Apartment richtet sich nach den persönlichen Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner sowie nach der Pflegeeinstufung. Der Pflegebedarf wird gemeinsam erhoben. Entsprechend der jeweiligen Pflegestufe gelangen monatliche Pflegepauschalen zusätzlich zum Monatsentgelt zur Verrechnung.

„Pflege im eigenen Apartment“ kann nur von Personen in Anspruch genommen werden, die als „aktive“ Bewohnerinnen und Bewohner in die VITALITY Residenz Am Kurpark Wien einziehen. Neue Bewohner mit bereits bestehendem Pflegebedarf können nur im Gesundheits- und Betreuungsbereich „Andante“ & „Bella Vita“ aufgenommen werden.

Durch die Pflegepauschale nicht gedeckt sind z.B. Arztkosten, Therapieleistungen, hauswirtschaftliche Leistungen und sonstige Sonderleistungen.

Leistungspauschalen für Pflege im Apartment:

Pflegestufe	EUR/Monat
Grundstufe	342,47
1	684,92
2	1.027,39
3	1.712,34
4	2.226,06
5	2.945,21
6	3.557,20
7	3.938,40



Probewohnen im Gäste-Apartment.

Um die VITALITY Residenz Am Kurpark Wien kennen zu lernen, bieten wir Ihnen gerne die Möglichkeit, unser Gäste- und Probewohnen in Anspruch zu nehmen. Planen Sie gerne Ihren Aufenthalt von einigen Tagen bis zu mehreren Wochen in einem unserer VITALITY Apartments. Die Benützung des haus-eigenen Hallenbades, der Sauna sowie sämtlicher Hobbyräume ist inkludiert. Gerne können Sie an den Aktivitäten und kulturellen Veranstaltungen teil-nehmen. Auch Ihr Haustier ist bei uns will-kommen.

Allgemeine Information.

Bei Kurzzeit-Aufenthalten (z.B. Probewoh-nen) werden die erbrachten Leistungen monatlich im Nachhinein, spätestens bei Abreise verrechnet. Vorauszahlungen werden erst bei der letzten Abrechnung berücksichtigt.

Bei allen anderen Aufenthalten werden das monatliche Entgelt und allfällige Monats-pauschalen (z.B. Garagenmiete) im Last-schufteinzugsverfahren im Vorhinein abge-bucht. Die Abrechnung von konsumierten Zusatzleistungen erfolgt monatlich im Nach-hinein.

Fontanastraße 10
1100 Wien

Tel. 01/680 81 0
amkurpark@seniorenresidenzen.co.at

wien.vitalityresidenz.at



„Ich bin gerne für Sie da und freue mich auf Ihren Anruf.“

Jutta Jankovic
Interessentenberaterin

Gästezimmerpreise pro Zimmer und Tag:

Leistung	EZ in EUR/Tag	DZ in EUR/Tag
Übernachtung mit Frühstück	86,00	142,00
Übernachtung mit Halbpension	105,00	180,00
Übernachtung mit Vollpension	124,00	218,00
Tiefgaragenplatz für Gäste	10,00 pro Tag	

