



**VITALITY  
RESIDENZ**  
*Am Kurpark  
Wien*

# Preise & Leistungen.

Wohnen im Apartment.





# Aktives Wohnen im eigenen Apartment.

Unsere 1 bis 3- Zimmer-Apartments haben eine Größe von 32 bis 89 m<sup>2</sup>. Sie sind größtenteils ausgestattet mit Vorraum, Küchenelement, Bad/WC, Loggia oder Terrasse mit kleinem Gartenanteil und einem eigenen Kellerabteil.



## Preisübersicht Apartments:

| Typ     | Zimmer | m <sup>2</sup> | Monatsentgelt in € |
|---------|--------|----------------|--------------------|
| A1 – A5 | 1      | ab 32          | ab 1.963,52        |
| B1      | 2      | 41             | 2.477,70           |
| B2      | 2      | 43             | 2.504,20           |
| B3      | 2      | 51             | 2.876,26           |
| B4      | 2      | 54             | 2.930,49           |
| B5      | 2      | 55             | 2.942,25           |
| B6 / B7 | 2      | 58             | 3.081,67           |
| B8      | 2      | 62             | 3.184,70           |
| C1      | 3      | 78             | 4.109,96           |
| C2 / C3 | 3      | 84             | 4.338,58           |
| C4      | 3      | 89             | 4.551,16           |

- unterschiedliche Apartmentgrößen
- Loggia oder Terrasse
- eigenes Kellerabteil

## Im Monatsentgelt sind folgende Regelleistungen enthalten:

- Mittagessen mit 3 Wahlmenüs und Salatbuffet im Restaurant
- Betriebskosten (Heizung, Strom, Warm- und Kaltwasser, Müllentsorgung)
- Hausteleson mit eigener Durchwahlnummer inklusive monatliche Grundgebühr
- Notrufmöglichkeit über das Hausteleson rund um die Uhr
- Pflegepersonal 24 Stunden im Haus anwesend
- Pflege im eigenen Apartment bei leichter vorübergehender Erkrankung durch Pflegepersonal der Vitality Residenz bis zu 28 Tagen pro Kalenderjahr
- Rezeption täglich 24 Stunden besetzt
- Kabelanschluss für Rundfunk- und Fernsehempfang inklusive Grundgebühren
- WLAN-Nutzung im ganzen Haus
- Benutzung der hauseigenen Waschmaschinen und Trockner
- Zentrale Briefkastenanlage mit Ausgangspostkasten
- Wöchentliche Grundreinigung des Apartments und mehrmalige Fensterreinigung pro Jahr
- Hauswirtschaftliche und haustechnische Leistungen durch Mitarbeiter/-innen der Vitality Residenz im Ausmaß einer Arbeitsstunde pro Monat
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen, wie z.B. Club- und Hobbyräume, Hallenbad und Sauna, Bibliothek, Billard, Tischtennis u.a.m.
- Kostenlose Nutzung des Trainingszentrums mit modernsten Trainingsgeräten, die speziell auf die Anforderungen von Senior/-innen ausgelegt sind.
- Kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen z.B. im hauseigenen Theater. Bei Veranstaltungen mit besonderem Aufwand kann ein geringes Entgelt eingehoben werden
- Eigenes Kellerabteil und persönliche Box im gekühlten Weinkeller



- 
- Sicherheit & Komfort
  - perfekte Infrastruktur
  - hauseigene Services
  - kulturelle Angebote
  - sportliche Aktivitäten
-



## Sonderleistungen:

| Leistung                                  | Einheit   | €      |
|---|---|--------|
| Aufzahlung für die 2. Person              | Monatspauschale   | 700,11 |
| Frühstücksbuffet                          | Monatspauschale   | 187,42 |
| Abendessen                                | Monatspauschale   | 250,74 |
| Tiefgaragenplatz                          | Monatspauschale   | 80,26  |
| Telefongespräch                           | pro Impuls  | 0,10   |
| Zimmerservice                             | pro Service   | 2,94   |
|   | (ab Pflegestufe 3 und im nachgewiesenem Krankheitsfall entfällt der Zuschlag für das Zimmerservice) |        |
| Hauswirtschaftliche Leistungen            | (je begonnener 10 Minuten)  | 6,20   |
| Handwerkerleistungen                      | (je begonnener 10 Minuten)  | 7,45   |
| Pflegeleistungen von Diplompflegepersonal | (je begonnener 10 Minuten)  | 9,20   |
| Administrative Verwaltungsleistungen      | (je begonnener 10 Minuten)  | 7,88   |



- 
- Frühstückbuffet
  - Abendessen
  - Tiefgarage
  - Zimmerservice
  - Diplompflegepersonal
-

# Pflege im eigenen Apartment.

Im Falle einer auftretenden Pflegebedürftigkeit können aktive Bewohnerinnen und Bewohner pflegerische Betreuung durch diplomiertes Gesundheits- und Krankenpflegepersonal in ihrem eigenen Apartment in Anspruch nehmen.

Der Umfang der Pflegeleistungen im Apartment richtet sich nach den persönlichen Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner sowie nach der Pflegeeinstufung. Der Pflegebedarf wird gemeinsam mit der Pflegebereichsleitung erhoben. Entsprechend der jeweiligen Pflegestufe gelangen nachstehende monatliche Pflegepauschalen zusätzlich zum Monatsentgelt zur Verrechnung. Die in der jeweiligen Stufe angeführte Pflegepauschale deckt ausschließlich die vereinbarten Pflegeleistungen ab und stellt für die Bewohnerinnen und Bewohner die Maximalkosten für diese Leistungen dar.

„Pflege im eigenen Apartment“ kann nur von Personen in Anspruch genommen werden, die als „aktive“ Bewohner in die Vitality Residenz Am Kurpark Wien einziehen. Neue Bewohner mit bereits bestehendem Pflegebedarf können nur im Gesundheits- und Betreuungsbereich „Andante“ & „Bella Vita“ aufgenommen werden.

Durch die Pflegepauschale nicht gedeckt sind z.B. Arztkosten, Therapieleistungen, hauswirtschaftliche Leistungen und sonstige Sonderleistungen. Lehnen Bewohnerinnen und Bewohner die Pflegeeinstufung ab, werden alle Kosten nach den tatsächlich erbrachten Pflegeleistungen verrechnet.

Bei der Antragsstellung für die Zuerkennung des gesetzlichen Bundespflegegeldes sind wir Ihnen gerne behilflich.

## Pflegepauschalen für Pflege im Apartment:

| Pflegestufe | € / Monat |
|-------------|-----------|
| Grundstufe  | 335,49    |
| 1           | 670,96    |
| 2           | 1.006,46  |
| 3           | 1.677,45  |
| 4           | 2.180,70  |
| 5           | 2.885,20  |
| 6           | 3.484,72  |
| 7           | 3.858,15  |



# VITALITY RESIDENZ

## Am Kurpark Wien

Fontanastraße 10  
1100 Wien

Tel. 01 / 680 81 0  
amkurpark@seniorenresidenzen.co.at

wien.vitalityresidenz.at

### Probewohnen im Gäste-Apartment.

Wir bieten die Möglichkeit, die Vitality Residenz Am Kurpark Wien durch Probewohnen näher kennen zu lernen. Der Aufenthalt kann einige Tage bis zu sechs Wochen in einem geschmackvoll eingerichteten Gästeapartment in Anspruch genommen werden. Die kostenlose Benützung des hauseigenen Hallenbades, der Sauna, sowie sämtlicher Hobbyräume ist inkludiert. Gerne können Sie an den Aktivitäten und kulturellen Veranstaltungen teilnehmen.

### Allgemeine Informationen:

- Bei Kurzzeit-Aufenthalten (z.B. Probewohnen) werden die erbrachten Leistungen, monatlich im Nachhinein, spätestens bei Abreise verrechnet. Vorauszahlungen werden erst bei der letzten Abrechnung berücksichtigt.
- Bei allen anderen Aufenthalten werden das monatliche Entgelt und allfällige Monatspauschalen (wie z. B. Garagenmiete) im Lastschriftinzugsverfahren im Vorhinein abgebucht. Die Abrechnung von konsumierten Sonderleistungen erfolgt monatlich im Nachhinein.
- Bei Vertragsunterzeichnung wird eine Kautions fällig.
- Auch ihr Haustier ist bei uns willkommen (Aufpreis bei Gäste- und Probewohnen: € 5,00 pro Tag ohne Futter).

### Gästezimmerpreise pro Zimmer und Tag:

| Leistungen                   | EZ €          | DZ €   |
|------------------------------|---------------|--------|
| Übernachtung mit Frühstück   | 82,00         | 136,00 |
| Übernachtung mit Halbpension | 100,00        | 172,00 |
| Übernachtung mit Vollpension | 118,00        | 208,00 |
| Tiefgaragenplatz für Gäste   | 10,00 pro Tag |        |

