



Preise und Leistungen für Aktives Wohnen, Betreutes Wohnen und Probewohnen





Preisübersicht Apartmenttypen

Apartmenttyp	Zimmer	m ²	Preis in EUR/ Monat
A1 - A5	1	ab 32	ab 2.454,84
B1	2	41	3.089,88
B2	2	43	3.122,62
B3	2	51	3.582,15
B4	2	54	3.649,10
B5	2	55	3.663,62
B6/ B7	2	58	3.835,83
B8	2	62	3.963,09
C1	3	78	5.105,84
C2/ C3	3	84	5.388,19
C4	3	89	5.650,75



Apartmenttypen Beispiele



Typ A | 32 m²

A	Vorraum	7,5 m ²
B	Bad.....	4,0 m ²
C	Wohnraum	19,0 m ²
D	Loggia (3 m ²).....	1,5 m ²



Typ B5 | 55 m²

A	Vorraum	5,5 m ²
B	Bad.....	4,0 m ²
C	Wohnraum	25,5 m ²
D	Zimmer	12,0 m ²
E	Abstellraum	2,0 m ²
F	Loggia (12 m ²).....	6,0 m ²



Typ C1 | 78 m²

A	Vorraum	10,5 m ²
B	Abstellraum	1,0 m ²
C	Bad.....	4,5 m ²
D	WC.....	1,5 m ²
E	Wohnraum	30,0 m ²
F	Zimmer	7,5 m ²
G	Zimmer	14,0 m ²
H	Loggia (18 m ²)	9,0 m ²

Folgende Inklusivleistungen sind im Monatsentgelt enthalten

- **Mittag- oder Abendessen** mit 3 Wahlmenüs und Salatbuffet im Restaurant
- **Betriebskosten** (Heizung, Strom, Warm- und Kaltwasser, Müllentsorgung)
- **Haustelefon** mit eigener Durchwahlnummer inklusive monatlicher Grundgebühr
- **Notrufmöglichkeit** über das Haustelefon rund um die Uhr
- **Pflegepersonal** 24 Stunden im Haus anwesend
- **Wöchentlicher VITALITY Check** für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden (inkl. Berechnung BMI, Herzfrequenzmessung, Blutdruck- und Blutzucker-messung, Messung Sauerstoffsättigung, Beratung und Organisation bei medizinischen Anliegen)
- **Pflege im eigenen Apartment** durch das Pflegepersonal der VITALITY Residenz möglich
- **Rezeption** täglich 24 Stunden besetzt
- **Kabelanschluss** inklusive Radio- und Fernsehgebühr
- **WLAN-Nutzung** im ganzen Haus
- **Wöchentliche Grundreinigung des Apartments** und mehrmalige Fensterreinigung pro Jahr
- **Hauswirtschaftliche & haustechnische Leistungen** durch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der VITALITY Residenz im Ausmaß von einer Stunde pro Monat
- **Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen** wie z. B. Club- und Hobbyräume, Hallenbad und Sauna, Bibliothek, Billard, Tischtennis u.a.m.
- **Nutzung des Trainingszentrums** mit modernsten Trainingsgeräten, die speziell auf die Anforderungen von Bewohnerinnen und Bewohner ausgelegt sind
- **Kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen** im hauseigenen Theatersaal
- Eigenes **Kellerabteil** und persönliche Box im gekühlten Weinkeller
- Benutzung der hauseigenen **Waschmaschinen und Trockner**
- Zentrale **Briefkastenanlage** mit Ausgangspostkasten



Zusatzleistungen

Leistung	Einheit	EUR
Aufzahlung für die 2. Person	Monatspauschale	941,02
Frühstücksbuffet	Monatspauschale	231,47
Abendessen	Monatspauschale	309,69
Tiefgaragenplatz	Monatspauschale	111,04
Telefongespräch	pro Impuls	0,10
Zimmerservice	pro Service	3,66
Hauswirtschaftliche Leistungen	je begonnener 10 Minuten	7,70
Handwerkerleistungen	je begonnener 10 Minuten	9,30
Leistung Pflegefachpersonal	je begonnener 10 Minuten	11,50
Administrative Verwaltungsleistungen	je begonnener 10 Minuten	9,69



Betreutes Wohnen

Pflegestufe	Grundstufe	1	2	3
EUR/ Monat	420,95	841,87	1.262,81	2.104,72
Pflegestufe	4	5	6	7
EUR/ Monat	2.736,15	3.620,09	4.372,33	4.840,87



Gästezimmerpreise pro Zimmer und Tag:

Leistung	EZ in EUR/ Tag	DZ in EUR/ Tag
Übernachtung mit Frühstück	105,00	180,00
Übernachtung mit Halbpension	129,00	228,00
Übernachtung mit Vollpension	153,00	276,00
Tiefgaragenplatz für Gäste	16,00 pro Tag	



Pflege im Gesundheits- und Betreuungsbereich

Bei einem dauerhaften Pflege- und Betreuungsbedarf bietet die VITALITY Residenz Am Kurpark Wien durch individuelle, persönliche Pflege und Betreuung ein hohes Maß an Sicherheit und Geborgenheit. Der Umfang der Pflegeleistungen richtet sich nach den persönlichen Bedürfnissen und nach der gemeinsam vorgenommenen Pflegeeinstufung.

Allgemeine Informationen:

Alle 2 Monate erfolgt eine Überprüfung der Einstufung und somit eine mögliche Anpassung der jeweiligen Pflegestufe. Entsprechend der Pflegeeinstufung gelangen unterschiedliche Tagsätze zur Verrechnung. Bei nicht ausreichenden Eigenmitteln kann ab der Einstufung in die Pflegestufe 3 gemäß Bundespflegegeldgesetz eine Kostenübernahme beim Fonds Soziales Wien beantragt werden.

Für Kurzzeit- oder Urlaubspflege gelangt für die Pflegestufen 1-4 ein Tagsatz von € 222,59 im Einzelzimmer zur Verrechnung. Für die Pflegestufen 5-7 werden die jeweils gültigen Tagsätze verrechnet. Bei Vertragsabschluss ist eine Vorauszahlung von € 6.771,19 (1 Monatsentgelt) zu leisten, welche bei der Endabrechnung in Abzug gebracht wird.

In den Tagsätzen sind folgende Leistungen enthalten:

Alle nach dem jeweiligen Bedarf festgelegten Pflegeleistungen, die psychosoziale Begleitung und Betreuung sowie Vollpension (Frühstück, Mittagessen, Jause, Abendessen, alkoholfreie Getränke), Wohnen in einem komplett

ausgestatteten Apartment inklusive Kabelfernsehen, Rundfunkgebühr, Telefongrundgebühr und Notrufanlage, tägliche Reinigung des Apartments sowie ein Wäsche- und Handtuchservice. Nicht inkludiert sind Arztkosten, Therapiekosten und sonstige Sonderleistungen.

Pflegestufe	Tagsatz in €
1	175,03
2	185,40
3	198,57
4	210,20
5	233,42
6	254,84
7	303,06

Aufzahlung pro Tag für ein Einzelapartment: € 24,15

VITALITY Residenz Am Kurpark Wien

Fontanastarße 10

1100 Wien

Tel. +43 (0)1 / 680 81

Fax +43 (0)1 / 680 81 - 81

amkurpark@seniorenresidenzen.co.at

wien.vitalityresidenz.at